

عوارض صدور پرانه ساختمان برای خیابان های اصلی جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ (برای هر متر مربع)

ردیف	آدرس معبر	همکف تجاری	طبقات (مسکونی یا تجاری)
۱	از ورودی جاده زنجان تا میدان بسیج ضلع شرقی بلوار شهید قاسم سلیمانی (بلوک ۱۲)	p ۱۰	p ۱۸
۲	از ورودی جاده زنجان تا میدان بسیج ضلع غربی بلوار شهید قاسم سلیمانی (بلوک ۲)	p ۷	p ۱۴
۳	از میدان بسیج تا میدان شهداء ضلع شرقی بلوار سادات (بلوک ۱۲)	p ۱۰	p ۲۰
۴	از میدان بسیج تا میدان شهداء ضلع شرقی بلوار سادات (بلوک ۱۱)	p ۸	p ۱۴
۵	از میدان بسیج تا میدان شهداء ضلع غربی بلوار سادات (بلوک ۲)	p ۱۲	p ۲۱
۶	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی خیابان امام (بلوک ۳)	p ۱۵	p ۲۷
۷	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی (بلوک ۴)	p ۱۶	p ۲۸
۸	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی (بلوک ۵)	p ۱۳	p ۲۴
۹	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع شرقی (بلوک ۶)	p ۱۵	p ۲۶
۱۰	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی (بلوک ۷)	p ۱۹	p ۳۴
۱۱	از میدان سهروردی تا پایان محدوده ضلع غربی (بلوک ۵)	p ۱۱	p ۲۴
۱۲	از میدان سهروردی تا پایان محدوده ضلع شرقی (بلوک ۶)	p ۱۲	p ۲۴
۱۳	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۷)	p ۱۵	p ۲۹
۱۴	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۹)	p ۱۷	p ۳۴
۱۵	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۱۰)	p ۱۷	p ۳۴
۱۶	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۱۱)	p ۱۲	p ۲۴
۱۷	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع غربی (بلوک ۸)	p ۱۰	p ۱۹
۱۸	خیابان تختی ضلع شرقی (بلوک ۲)	p ۱۳	p ۲۴
۱۹	خیابان تختی ضلع غربی (بلوک ۱)	p ۶۰	p ۱۱۵
۲۰	از خیابان شهرداری تا پایان محدوده ضلع شمالی (بلوک ۱۰)	p ۱۱	p ۲۴
۲۱	از خیابان شهرداری تا پایان محدوده ضلع جنوبی (بلوک ۹)	p ۱۱	p ۲۴

- *در محاسبه زیرزمین، انباری تجاری، ۵۰٪ قیمت همکف اخذ خواهد شد.
- *در جداول فوق، قیمت ها به ریال و مساحت به متر مربع منظور گردیده است.
- *نیم طبقه های تجاری، ۳۰٪ مبالغ جدول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: به منظور تشویق و ترغیب متقاضیان، صدور مجوز احداث پارکینگ عمومی و اختصاصی با رعایت ضوابط شهرسازی به صورت رایگان خواهد بود.

فرهنگی و... شامل ساختمان های آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی، ورزشی و تفریحی، مراکز فرهنگی و هنری مورد تأیید دستگاه های مسئول، کمیته امداد امام، سازمان بهزیستی، هلال احمر و توانبخشی در کاربری مربوطه. در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری به محل های تعیین شده شهرداری، ۵۰٪ کلیه عوارض پروانه ساختمانی و هزینه تغییر کاربری (محل انتقال) مشمول مطابق ضوابط و تعرفه، وصول خواهد شد. (صرفاً خارج از محدوده شهری)

اگر متولی امر در ایجاد سایت کارگاهی مشاغل مزاحم شهرداری باشد طبق ضوابط و پیشنهاد شهرداری و مصوبه شورای محترم شهر اعمال خواهد شد.

ضمناً در خصوص عوارض پروانه ساخت طرح ملی مسکن حمایت از جوانان تخفیف ۳۰٪ برابر ماده ۱۴ در پژوه های یادشده و ۲۰٪ علاوه بر تخفیف ماده مذکور نیز اعمال گردد.

ماده ۲

عوارض صدور حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

کد: ۱۱۰۲۰۹

عوارض احداث دیوار برابر ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط در صورت تقاضای احداث دیوار و فقط در کاربری های عمومی و باغ و اراضی زراعی که مالک صرفاً درخواست حصار کشی و یا همراه با آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشند نیز این عوارض دریافت خواهد شد. شاخص های تدوین نحوه محاسبه این نوع عوارض (طول دیوار، ارتفاع دیوار نوع دیوار) بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها

تبصره ۱:

مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۲:

برای املاکی که پروانه ساخت (به غیر از خانه باغ) اخذ می نمایند این عوارض شامل نمی شود.

تبصره ۳:

املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ و بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نخواهند بود.

* عوارض هر متر طول دیوار رونده با ارتفاع مجاز ۴۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۳

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده

(۵) کاربری مسکونی، غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها

کدهای: ۱۱۰۲۰۳، ۱۱۰۲۰۴

(صرفاً در صورت تصویب مزاد تراکم از سوی کمیسیون ماده ۵)

- ۱- مزاد بر تراکم پایه و مزاد سطح اشغال عبارت است از تراکمی و یا سطح اشغالی که مزاد بر تراکم و سطح اشغال عرصه مندرج در طرح تفصیلی و از طریق کمیسیون ماده ۵ موضوع تصویب شده باشد.
 - ۲- عوارض مزاد بر تراکم و مزاد سطح اشغال مطابق تعرفه عوارض محلی اخذ خواهد شد.
 - ۳- عوارض مزاد بر تراکم و مزاد سطح اشغال ساختمان های صنعتی، اداری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی و هنری، آموزشی، توریستی، نظامی و انتظامی و ورزشی در صورت تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ طبق جدول مزاد بر تراکم هر منطقه محاسبه و اخذ خواهد شد.
- این عوارض شامل موارد مندرج در ضوابط طرح تفصیلی در رابطه با تأمین سهم کاربری های خدمات عمومی شهرداری از اراضی و یا کسری مساحت تفکیک قطعات اراضی نمی شود. و به شرح جدول ذیل می باشد و به ازای هر متر مربع می باشد.

بلوک ۱

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	برخ طالقانی (ازخ تختی تاخ جنگل)	P48	P34	P40
۲	برخ تختی	P49	P38	P46
۳	برخیابانهای ۲۰ متری	P39	P38	P46
۴	برخیابانهای ۱۸ متری	P39	P30	P36
۵	برخیابانهای ۱۶ متری	P31	P24	P28
۶	برخیابانهای ۱۴ متری	P31	P24	P29
۷	برخیابانهای ۱۲ متری	P32	P24	P30
۸	برخیابانهای ۱۰ متری	P33	P25	P30
۹	برخیابانهای ۸ متری	P34	P26	P31
۱۰	برخیابانهای ۶ متری	P34	P24	P30

بلوک ۲

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	برخیابان امام از میدان امام حسین تا تقاطع مفتاح	P33	P29	P38
۲	برمیدان امام حسین از میدان بسیج تا تقاطع مفتاح	P24	P20	P22
۳	برخیابان طالقانی از میدان امام حسین تا تقاطع خ تختی	P24	P20	P23
۴	برجاده زنجان از میدان بسیج تا تقاطع خ تختی	P20	P17	P19
۵	برخیابان تختی	P18	P16	P20
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P17	P15	P16
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P17	P15	P16
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P15	P13	P14
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P15	P14	P15
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P15	P13	P14
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P15	P13	P14
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P15	P13	P14
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P15	P13	P14

بلوک ۳

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	برخیابان امام از خ طالقانی تا خ پیران غربی	P39	P25	P32
۲	برخیابان طالقانی از خ امام تا کوچه مقابل خ تختی	P24	P18	P23
۳	برخیابان طالقانی از کوچه مقابل خ تختی تا محدوده	P16	P15	P16
۴	برخیابان شهید رجائی غربی	P23	P19	P22
۵	برخ شهید پیران غربی تا خط محدوده	P19	P16	P18
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P18	P15	P17
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P17	P15	P18
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P15	P16	P18
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P15	P14	P15
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P15	P13	P14
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P15	P13	P14
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P15	P13	P48
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P15	P13	P14

بلوک ۴

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	برخیابان شهید چمران از خ ثبت احوال تا کوهساران غربی	P39	P24	P42
۲	برخیابان امام از خ پیران غربی تا خ ثبت احوال	P27	P23	P26
۳	برخیابان ثبت احوال	P23	P20	P22
۴	برخیابان شریعتی	P19	P16	P18
۵	برکوهساران غربی	P18	P15	P17
۶	برخیابان شهید پیران غربی تا خط محدوده	P20	P17	P19
۷	برخیابانهای ۲۰ متری	P18	P15	P17
۸	برخیابانهای ۱۸ متری	P17	P16	P17
۹	برخیابانهای ۱۶ متری	P18	P16	P17
۱۰	برخیابانهای ۱۴ متری	P15	P14	P14
۱۱	برخیابانهای ۱۲ متری	P15	P14	P14
۱۲	برخیابانهای ۱۰ متری	P15	P13	P14
۱۳	برخیابانهای ۸ متری	P15	P13	P14
۱۴	برخیابانهای ۶ متری	P16	P13	P15

بلوک ۵

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	بلوار شهید چمران از کوهساران غربی تا میدان سهروردی	P38	P23	P37
۲	میدان سهروردی به سمت حصار تا خط محدوده	P22	P19	P21
۳	خ اوقاف تا ابتدای ۲۰ متری پاسداران	P18	P15	P17
۴	برکوهساران غربی	P17	P15	P16
۵	برخیابانهای ۲۰ متری ها و ۲۰ متری پاسداران	P19	P16	P19
۶	برخیابانهای ۱۸ متری	P19	P16	P18
۷	برخیابانهای ۱۶ متری	P19	P16	P18
۸	برخیابانهای ۱۴ متری	P17	P15	P16
۹	برخیابانهای ۱۲ متری	P17	P15	P16
۱۰	برخیابانهای ۱۰ متری	P17	P15	P16
۱۱	برخیابانهای ۸ متری	P15	P13	P14
۱۲	برخیابانهای ۶ متری	P15	P13	P14

بلوک ۶

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	بربلوار جمران از کوهساران شرقی تا کوچه آذر ۱	P30	P22	P28
۲	بربلوار جمران از کوچه آذر ۱ تا میدان سپهرودی	P26	P20	P26
۳	بربلوار جمران از میدان سپهرودی به سمت حصار تا خط محدوده	P21	P18	P23
۴	برخیابان محیط زیست از میدان سپهرودی تا خط محدوده	P21	P16	P20
۵	برخیابان حریم دکل فشار قوی	P18	P15	P18
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P19	P16	P20
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P19	P15	P18
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P18	P15	P17
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P18	P15	P17
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P18	P14	P17
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P18	P15	P17
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P15	P13	P14
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P15	P15	P15
۱۴	برخیابانهای ۳۰ متری	P19	P14	P18
۱۵	برخیابانهای ۴۰ متری	P18	P14	P17

بلوک ۷

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	بربلوار جمران از کوچه گلستان شرقی تا کوچه گلستان	P39	P24	P37
۲	برخ دکتر بهشتی از کوچه گلستان تا جاده لاجوان	P29	P19	P27
۳	برخ کوهساران شرقی	P18	P14	P17
۴	برجاده لاجوان	P21	P16	P20
۵	برخیابانهای ۲۰ متری	P20	P15	P19
۶	برخیابانهای ۱۸ متری	P20	P16	P19
۷	برخیابانهای ۱۶ متری	P19	P15	P18
۸	برخیابانهای ۱۴ متری	P20	P15	P19
۹	برخیابانهای ۱۲ متری	P19	P15	P18
۱۰	برخیابانهای ۱۰ متری	P19	P15	P18
۱۱	برخیابانهای ۸ متری	P15	P14	P15
۱۲	برخیابانهای ۶ متری	P15	P14	P16

بلوک ۸

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	برخ امام از میدان شهدا تا میدان امام حسین	P36	P23	P35
۲	برخ امام از میدان امام حسین تا میدان معلم	P38	P25	P30
۳	برخ دکتر بهشتی از میدان شهدا تا میدان معلم	P28	P19	P27
۴	برخ شهید مطهری جنوبی	P26	P18	P24
۵	برخ سپرودی	P20	P15	P19
۶	برخ شهید رجائی شرقی	P21	P16	P20
۷	برخ شهید قرنی	P27	P19	P25
۸	برخیابانهای ۲۰ متری	P17	P14	P17
۹	برخیابانهای ۱۸ متری	P19	P14	P17
۱۰	برخیابانهای ۱۶ متری	P16	P14	P16
۱۱	برخیابانهای ۱۴ متری	P17	P14	P16
۱۲	برخیابانهای ۱۲ متری	P17	P14	P16
۱۳	برخیابانهای ۱۰ متری	P16	P14	P16
۱۴	برخیابانهای ۸ متری	P14	P13	P14
۱۵	برخیابانهای ۶ متری	P14	P13	P14
۱۶	برخیابان شهید پیران شرقی	P17	P14	P17
۱۷	برمیدان امام حسین تا خ قرنی	P23	P17	P22

بلوک ۹

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	برخ شهید دکتر بهشتی از جاده لاجوان تا کوچه سنگکی	P29	P19	P28
۲	برخ شهرداری از کوچه سنگکی تا میدان پژوهش	P30	P20	P28
۳	برخ شهرداری از میدان پژوهش تا خط محدوده	P23	P16	P22
۴	برخ دکل برق فشار	P22	P15	P20
۵	برجاده لاجوان	P23	P17	P22
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P23	P17	P22
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P23	P17	P22
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P21	P16	P20
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P21	P16	P21
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P20	P16	P19
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P20	P16	P19
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P17	P14	P16
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P18	P14	P16

بلوک ۱۰

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	برخ شهرداری از خ بهشتی تا میدان پژوهش	P30	P20	P29
۲	برجاده ابهر از میدان پژوهش تا خط محدوده	P23	P16	P22
۳	برخ بهشتی از خ شهرداری تا چهارراه مطهری	P28	P19	P26
۴	بر مطهری شمالی تا خط محدوده	P20	P15	P19
۵	برخ دکل برق فشار قوی	P22	P15	P21
۶	برخ باران	P23	P16	P22
۷	برخیابانهای ۲۰ متری	P22	P16	P21
۸	برخیابانهای ۱۸ متری	P22	P16	P21
۹	برخیابانهای ۱۶ متری	P21	P16	P20
۱۰	برخیابانهای ۱۴ متری	P21	P16	P20
۱۲	برخیابانهای ۱۲ متری	P20	P15	P19
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P20	P16	P19
۱۳	برخیابانهای ۸ متری	P17	P14	P16
۱۴	برخیابانهای ۶ متری	P18	P14	P16

بلوک ۱۱

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	برخ شهید بهشتی از کوچه مسجد فاطمه الزهرا تا کوچه مهر ۴	P34	P21	P33
۲	برخ بهشتی از چهارراه مطهری تا کوچه مهر	P25	P17	P24
۳	برخ امام از خ بیمارستان تا کوچه مسجد فاطمه الزهرا	P21	P15	P21
۴	برخ مطهری شمالی از چهارراه تا میدان خروجی	P17	P13	P17
۵	برخیابانهای ۲۴ متری	P19	P14	P19
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P20	P15	P19
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P20	P15	P19
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P18	P14	P18
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P19	P14	P18
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P17	P14	P17
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P17	P14	P14
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P15	P13	P15
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P15	P13	P14
۱۴	برخیابان شهید هاشمی نژاد	P20	P15	P19

بلوک ۱۲

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	بر بلوار شهید فهمیده از خ بیمارستان تا خط محدوده	P23	P16	P22
۲	برجاده گونده از میدان خروجی تا خط محدوده	P18	P14	P17
۳	برخ شهید هاشمی نژاد	P28	P19	P25
۴	برخیابانهای ۲۴ متری	P25	P18	P23
۵	برخیابانهای ۲۰ متری	P26	P16	P20
۶	برخیابانهای ۱۸ متری	P27	P19	P24
۷	برخیابانهای ۱۶ متری	P28	P19	P26
۸	برخیابانهای ۱۴ متری	P29	P20	P27
۹	برخیابانهای ۱۲ متری	P24	P20	P23
۱۰	برخیابانهای ۱۰ متری	P25	P18	P24
۱۱	برخیابانهای ۸ متری	P17	P14	P16
۱۲	برخیابانهای ۶ متری	P18	P14	P16

بلوک ۱۳

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۴	تجاری سال ۱۴۰۴	سایر کاربریها سال ۱۴۰۴
۱	برجاده حصار از خط محدوده تا امتداد انتهای جایگاه نفتی	P29	P18	P27
۲	برجاده ابهر از خط محدوده تا امتداد انتهای پلیس راه	P26	P18	P22
۳	برجاده زنجان از خط محدوده تا انتهای هواشناسی	P24	P16	P23
۴	برجاده گونده از خط محدوده تا امتداد بهشت الزهرا	P19	P14	P18
۵	سایرخیابانها	P21	P15	P20

ماده ۴

عوارض بالکن و پیش آمدگی

کد: ۱۱۰۲۰۵

در مورد پیش آمدگی ساختمان (بالکن و تراس اعم از روباز یا روپوشیده و یا زیربنا) مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یا هادی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی به شرح زیر اخذ خواهد شد.
تبصره: پیش آمدگی آخرین طبقه ساختمان که به منظور استفاده سایبان احداث شود مشمول این عوارض نخواهد بود.

پیش آمدگی

ردیف	معبر	کاربری	قیمت برای هر متر مربع
۱	در تمامی معابر	مسکونی، تجاری، ...	۱،۵۰ برابر قیمت عوارض صدور پروانه ساخت

بالکن

ردیف	معبر	کاربری	قیمت برای هر متر مربع
۱	در تمامی معابر	مسکونی، تجاری ...	۷۰٪ قیمت عوارض صدور پروانه ساخت

ماده ۵

عوارض مستحذات در محوطه املاک

عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری، آلاچیق و پارکینگ مسقف برابر p (قیمت ارزش معاملاتی املاک) و استخر ۵ برابر p برای هر متر مربع در معابر اعلامی از سوی دفتر فنی و شهر سازی محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۶

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه

شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشند. مدت تمدید شناسنامه ساختمانی نسبت به زیرینا برابر جدول ذیل :

تمدید شناسنامه ساختمانی	مدت شناسنامه ساختمانی (ماه)	زیربنای کل
سال دوم	۱۲	تا ۳۰۰
سال سوم	۲۴	۳۰۱ تا ۲۰۰۰
سال چهارم	۳۶	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰
سال پنجم	۴۸	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰
سال ششم	۶۰	بیش از ۱۰۰۰۰

ماده ۷

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتیکه ظوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

ماده ۸

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عوارض آتش نشانی واحدهای مسکونی- اداری- آموزشی- فرهنگی و خدماتی در سال ۱۴۰۳ هنگام اخذ پروانه ساختمانی کد: ۱۱۰۲۱۴

مصوب برای سال ۱۴۰۴ ارقام به ریال	متراژ		ردیف
	تا	از	
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۱۵۰	۰	۱
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۲۵۰	۱۵۱	۲
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۵۰۰	۲۵۱	۳
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	به بالا	۵۰۱	۴

عوارض آتش نشانی واحدهای صنعتی ، تولیدی ، تجاری و انباری تجاری در سال ۱۴۰۴

مصوب برای سال ۱۴۰۱	متر از		ردیف
	تا	از	
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۱۰۰	۰	۱
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	از ۱۰۰ مترمربع به بالا		۲

تبصره ۱) از تعاونی های مسکن که به صورت مجتمع های مسکونی اقدام به احداث نمایند. معادل ۸۰٪ تعیین شده به ازای هر واحد دریافت خواهد شد.

ماده ۹

عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی

کد: ۱۴۰۱۰۱

در قبال نصب هر دکل و یا آنتن مخابراتی توسط شرکت های مربوطه یا بخش خصوصی در هر محل بعنوان عوارض صدور مجوز تعیین می شود که باید صاحبان و یا بهره برداران دکل ها توسط شرکتهای متقاضی یا بخش خصوصی (شرکت های خصوصی یا دولتی) به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره: اجاره محل متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل و...، غیر از مبلغ مذکور مطابق مقررات مربوطه جداگانه اقدام خواهد شد. در صورت پرداخت مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده طبق آن قانون اجرا خواهد شد.

صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی برابر فرمول یاده شده بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و اخذ خواه شد: ارتفاع*تعداد*۲۵۰ برابر قیمت منطقه ای غیر مسکونی (p)

شاخص های تدوین نحوه محاسبه این گونه عوارض ، مساحت ، موقعیت جغرافیای (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظایر آنها) و تعداد تجهیزات میباشد و فقط یک بار در هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

ماده ۱۰

عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف شامل همه صنوف به غیر از بانکها

کد: ۱۳۰۲۰۴

به شهرداری قیدار اجازه داده میشود از کلیه تابلوهای تبلیغات محیطی سر درب صنوف و حرف مختلف سطح شهر پس از کسر ابعاد ۱*۱ به شرح جدول ذیل :

*توضیح بر اینکه بعد از کسر الباقی به ازای هر متر مربع بصورت ماهیانه محاسبه و اخذ خواهد شد .

ردیف	آدرس	قیمت به ریال
۱	خیابان امام از ورودی زنجان تا میدان معلم ،بلوار چمران ،بلوار خلیج فارس در آدرسهای مذکور هر دو ضلع	۱۵۰,۰۰۰
۲	خیابان کمربندی (شهید دکتر بهشتی) از میدان معلم تا میدان شهداء، خیابان شهرداری تا خروجی جاده ابهر هر دو ضلع	۱۲۰,۰۰۰
۳	الباقی معابر بصورت یکسان	۵۰,۰۰۰

ماده ۱۱

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

کد: ۱۱۰۲۰۶

-تغییر کاربری عبارت است از تعیین موقعیت املاک و مستغلات در سطح شهر از کاربری موجود به سایر کاربری ها در داخل محدوده شهر

کلیه اراضی و قطعاتی که در طرح توسعه شهری (تفصیلی) شهر قیدار با کاربری غیرتجاری بوده وپیشنهاد شهرداری و یا تملکهای مربوطه که طرح جامع یا تفصیلی با کاربری تجاری تعیین کاربری یافته اند بواسطه ارزش افزوده این قطعات در اثر تعیین کاربری پیدا کرده اند شهرداری نسبت به اخذ عوارض تعیین کاربری از کلیه املاک یاد شده اقدام نمایند.

دراراضی که برابر نقشه مصوب طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی بوده اما بر اساس ضوابط ساختمانی طرح مصوب جدید قابلیت احداث و یا تبدیل قسمتی از بنا به صورت تجاری را داشته باشد ،با حفظ کاربری ملزم به پرداخت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری علاوه بر سایر عوارضات قانونی متعلقه خواهد بود.

املاکی که دارای اسناد مالکیت بصورت زراعی ،باغی ، و یا خارج از طرح های آماده سازی و در تفکیک طرح تفصیلی مصوب قرار داشته و طبق طرح مذکور دارای کاربری مسکونی ،تجاری ،اداری ،ورزشی و درمانی بوده به هنگام درخواست مالکین مبنی بر صدور پاسخ استعلام و یا صدور مجوز احداث مشمول پرداخت ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری خواهد بود.در صورت درخواست مالکین این اراضی جهت تفکیک علاوه بر پرداخت تغییر کاربری مشمول پرداخت سایر حق و حقوق شهرداریخواهند بود.

مالکین املاک مسکونی یا تجاری که طبق ضوابط طرح تفصیلی و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ درخواست صدور پروانه ساختمانی بصورت تجمیعی را داشته باشند پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مشمول پرداخت این موضوع خواهند شد.

املاکی که اجرای طرحهای شهری توسط شهرداری موجب افزایش یا ایجاد بره‌های جدید در آنها گردیده است، مشمول پرداخت این موضوع خواهد شد. و این نوع عوارض برای یک بار برابر قیمت کارشناسی کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل قابل وصول میباشد:

۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (تعیین کاربری) ۳۵٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری، و هزینه کارشناسی نیز بر عهده مالک میباشد.

۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (تغییر کاربری) ۳۵٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری، و هزینه کارشناسی نیز بر عهده مالک میباشد.

۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری ۴۰٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری، این نوع از عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد برای یک بار قابل وصول میباشد.

ماده ۱۲ عوارض قطع درخت کد: ۱۱۰۲۰۸ پس از تصویب کمیسیون قطع اشجار

۱- بابت قطع غیرقانونی درختان معابر شهر تبصره ۱: در حوادث رانندگی که منجر به ورود خسارت به درختان و فضای سبز و سایر فضاها شود از طریق شرکت‌های بیمه خودرو پیگیری و وصول خواهد شد.

نوع درخت	غیر منمره								درخت منمره (سانت)				درختچه (سانت)				چمن (متر مربع) (ع)	
	پهن برگ (خزان شونده)				سوزنی برگ (سانت)				باغ خصوصی		معابر عمومی		باغ خصوصی		معابر عمومی		محدوده شهر	غیره
نوع ملک	باغ خصوصی		معابر عمومی		باغ خصوصی		معابر عمومی		باغ خصوصی		معابر عمومی		باغ خصوصی		معابر عمومی		عمد	غیره
نوع خسارت	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیره
مبلغ قابل پرداخت بریال	۷۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰

* خسارت پیشنهادی بر اساس هر سانتی متر محیط بن به ریال میباشد (خسارت چمن بر اساس هر متر مربع به ریال میباشد)

* محیط بن: شامل فاصله ۲۰ سانتی متری تنه درخت از زمین به بالا می باشد.

تبصره ۱: خسارت فوق می تواند بسته به نوع گونه، موقعیت و سن آن به تشخیص عوامل مربوطه ضرایبی از ۱ تا ۳ داشته باشد.

تبصره ۲: عوارض مربوط به شاخه زنی و وهرس که توسط دستگاه‌های خدمات رسان صورت می گیرد بانظارت شهرداری برای هر اصله درخت مبلغ ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال بدون هزینه‌های جانبی (کارگری - تجهیزات - حمل - استعلامات و...) می باشد.

تبصره: هرگونه فروش گل و گیاه و یا خدمات فضای سبز ۹٪ ارزش افزوده نیز محاسبه خواهد شد.

بخش دوم: عوارض بر مشاغل و حرف

ماده ۱
عوارض بر مشاغل و حرف
کد: ۱۱۰۴۰۶

□ با هماهنگی مجمع امور صنفی و اتحادیه های مربوطه تصویب و اجرا می شود.

شماره	شرح نوع صنف	عوارض افتتاحیه (صدور)	عوارض سالیانه کسب و پیشه
۱	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰
۲	رستوران درجه یک	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰
۳	رستوران درجه دو	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۴	رستوران درجه سه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	چلو کبابی و خورشت درجه یک	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۶	چلو کبابی و خورشت درجه دو	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰
۷	چلو کبابی و خورشت درجه سه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۸	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم) درجه ۱	۶,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰
۹	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم) درجه ۲	۵,۰۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰
۱۰	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم) درجه ۳	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰
۱۱	کافه قنادیها از ۸۰ متر به بالا	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰
۱۲	کافه قنادیها- از ۵۰ تا ۸۰ متر	۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰
۱۳	کافه قنادیها- زیر ۵۰ متری	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۴	جمع آوری ضایعات	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۵	مسافر خانه ها درجه یک- هتل های ستاره دار	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۶	مسافر خانه ها درجه دو هتل ها و متل ها	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۷	کافه تریا و بستنی فروشی درجه یک	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۸	کافه تریا و بستنی فروشی درجه دو	۹,۶۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰
۱۹	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	۱۶,۰۸۰,۰۰۰	۳,۲۱۶,۰۰۰
۲۰	سلف سرویس ها و سالن های عروسی و پذیرایی	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۴۰,۰۰۰
۲۱	آموزشگاههای تعلیم رانندگی	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰
۲۲	آرایشگاههای مردانه	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰
۲۳	آرایشگاههای زنانه	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۲۴	فروشندگان جزء لوازم آرایشی و بهداشتی	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰
۲۵	فروشندگان جزء عینک های طبی و آفتابی	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰
۲۶	فروشندگان انواع سرویس های بهداشتی	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲۷	فروشندگان داروهای گیاهی	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰

۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	گرمابه لوکس درجه یک	۲۸
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	گرمابه درجه دو	۲۹
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون وسایل صوتی و ویدئو	۳۰
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران یخچال، آبگرمکن نفتی، جاروقی، غیره	۳۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	الکتروموتور (سیم پیچی) ترانسفورماتور - پمپ آب	۳۲
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیر کار ساعت - فندک - قلم و خودنویس	۴۰
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران وسایل گازسوز - بخاری - آبگرمکن - سماور	۳۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی	۳۵
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	لوله کشی ساختمانی (آب - گاز)	۳۶
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران موتور سکلیت - دوچرخه - اتومبیل - ماشین آلات سنگین	۳۷
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	گلگیر ساز = رادیاتور سا - آگزوز ساز	۳۸
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	صافکاری اتومبیل	۳۹
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۴۰
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	باطری ساز - باطری فروشی - سیم کشی اتومبیل	۴۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعویض روغن - آپارات - پنچرگیری - بالانس چرخ - تنظیم فرمان پمپ	۴۲
۹۹۶,۰۰۰	۴,۹۸۰,۰۰۰	کمک فنر ساز اتومبیل - جلوبندی ساز	۴۳
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تشک دوز و تو دوزی اتومبیل	۴۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	لنت کوبی	۴۵
۱,۱۲۸,۰۰۰	۵,۶۴۰,۰۰۰	تراشکاری	۴۶
۱,۶۸۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	فروشندهان جزء لوازم یدکی اتومبیل های سبک	۴۷
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	اوراقچی و فروشندهان لوازم دست دوم اتومبیل	۴۸
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	فروشندهان شیشه اتومبیل و ساختمان	۴۹
۱,۱۴۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	فروشندهان جزء انواع دوچرخه	۵۰
۸,۴۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۵۱
۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	دفاتر پیشخوان دولت	۵۲
۴,۶۸۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰	دفاتر خدمات قضائی الکترونیکی	۵۳
۱,۳۲۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری و باری	۵۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	کلید ساز تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۵۵
۱,۰۵۶,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰	فروشندهان جزء انواع لاستیک اتومبیل - تراکتور - موتور سیکلت و دوچرخه	۵۶
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	سیم کش و فروشندهان جزء لوازم الکتریکی	۵۷

۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون و غیره	۵۸
۱,۳۲۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم خانگی	۵۹
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	استریو های فیلم برداری-آتلیه عکاسی و ظهور فیلم	۶۰
۵,۵۲۰,۰۰۰	۲۷,۶۰۰,۰۰۰	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروشی مواد سوختی	۶۱
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	شعب فروش نفت به طور جزئی	۶۲
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۶۳
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف وسایل پذیرایی	۶۴
۶,۹۱۲,۰۰۰	۳۴,۵۶۰,۰۰۰	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	۶۵
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	سازندگان و فروشنندگان -موزاییک و کاشی -بلوک سیمانی	۶۶
۱,۲۷۲,۰۰۰	۶,۳۶۰,۰۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان -گچ-آهک و غیره	۶۷
۱,۲۷۲,۰۰۰	۶,۳۶۰,۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۶۸
۱,۱۴۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	آهنگران-درب و پنجره سازان-آهنی-آلومنیومی	۶۹
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	سازندگان کانال کولر -لوله بخاری و لوازم حلبی	۷۰
۸,۸۸۰,۰۰۰	۴۴,۴۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و ورقهای گالوانیزه	۷۱
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء ابزار از قبیل لوله -دستگیره -قفل	۷۲
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء خشکبار	۷۳
۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	میوه فروشان جزء	۷۴
۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشگاههای زنجیره ای مواد غذایی-خوراکی	۷۵
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	لبنیات فروشی درجه یک	۷۶
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	لبنیات فروشی درجه دو	۷۷
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	لبنیات فروشی درجه سه	۷۸
۱,۶۳۲,۰۰۰	۹,۷۸۰,۰۰۰	خوار بار فروشی (عمده فروشی) درجه یک	۷۹
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	خوار بار فروشی درجه دو	۸۰
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خوار بار فروشی درجه سه	۸۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	عطار و سقط فروشی	۸۲
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	غلات و فروشنندگان حبوبات	۸۳
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۸۴
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	قصابی گوشت گوسفند و گاو	۸۵
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	فروشنندگان مرغ -ماهی-پرنده و تخم مرغ	۸۶
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	کبابی-حلیم پزی-آش فروشی-جگرکی	۸۷
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	کله پزی و سیرابی فروشی-دیزی فروشی	۸۸
۹۸۴,۰۰۰	۴,۹۲۰,۰۰۰	قنادی شیرینی پزی	۸۹

۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	قهوه خانه - چایخانه	۹۰
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشندگان با کمتر از ۲۰ کارگر	۹۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	نانواییهای سنتی و سفید پزی	۹۲
۶۹۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء (بزازها)	۹۳
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	خیاطی مردانه درجه ۱ (دوخت کت وشلوار)	۹۴
۱,۰۰۸,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰	خیاطی مردانه درجه ۲ (دوخت پیراهن وشلوار)	۹۵
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیاطی مردانه درجه ۳ (تعمیراتی)	۹۶
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	خیاطی زنانه درجه ۱ (تولیدی ها)	۹۷
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	خیاطی زنانه درجه ۲ (نازک دوزی و گلدوزی)	۹۸
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیاطی زنانه درجه ۳	۹۹
۱,۳۹۲,۰۰۰	۶,۹۶۰,۰۰۰	فروشگاههای بزرگ لباس درجه ۱	۱۰۰
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء پوشاک	۱۰۱
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروسی	۱۰۲
۱,۱۴۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء موکت و انواع کفپوش - کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۰۳
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی	۱۰۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	طراحان و فروشندگان جزء پشم و مواد کرکی	۱۰۵
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	طراحان و فروشندگان جزء کیف و چمدان وسایل چرمی	۱۰۶
۸۲۸,۰۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰	فروشگاههای کفش ماشینی - کفش فروشی	۱۰۷
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۰۸
۱,۶۸۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	فروشندگان فرش دست بافت	۱۰۹
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۱۱۰
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء کاموا	۱۱۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	لحاف دوز و پنبه دوز	۱۱۲
۹۸۴,۰۰۰	۴,۹۲۰,۰۰۰	لباس شویی و خشکشویی	۱۱۳
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	رنگرزی مسنوجات	۱۱۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان وسایل ورزشی	۱۱۵
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خرازی فروشی	۱۱۶
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء بلور و چینی آلات	۱۱۷
۱,۳۶۸,۰۰۰	۶,۸۴۰,۰۰۰	کارگاه طلا و جواهر سازی	۱۱۸
۶,۸۴۰,۰۰۰	۳۴,۲۰۰,۰۰۰	طلا و جواهر فروشی	۱۱۹
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	فروشندگان گلهای طبیعی و درخچه های تزئینی	۱۲۰
۹۸۴,۰۰۰	۴,۹۲۰,۰۰۰	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۱۲۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء ساعت	۱۲۲

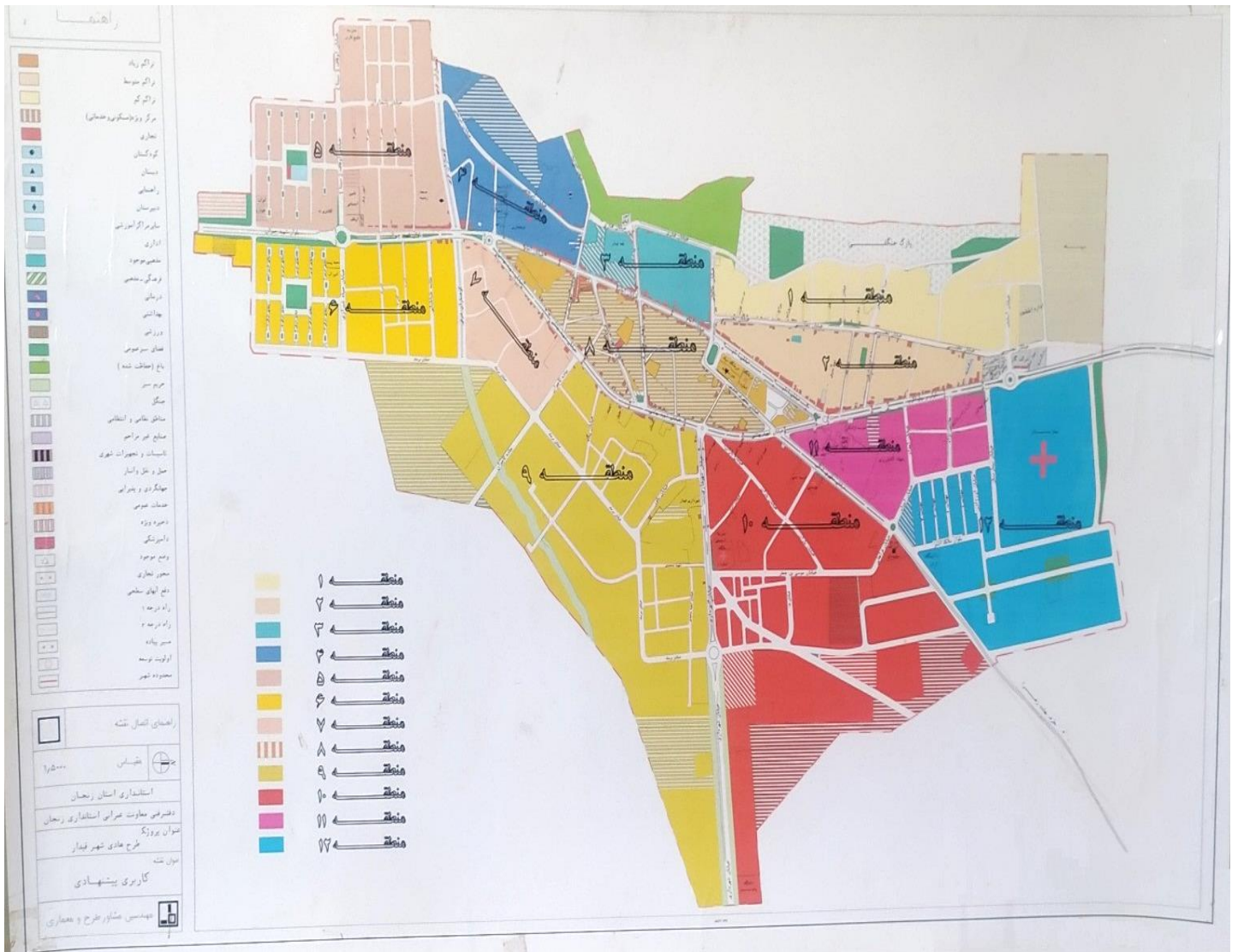
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	درودرگر-نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۱۲۳
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	دکورسازان اعم از چوبی و غیره	۱۲۴
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	فتوکپی - پرس کاران	۱۲۵
۹۹۶,۰۰۰	۴,۹۸۰,۰۰۰	کتاب فروشی ها	۱۲۶
۱,۰۵۶,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۲۷
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین	۱۲۸
۱,۰۳۲,۰۰۰	۵,۱۶۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع ابزارآلات صنعتی	۱۲۹
۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی و دفاتر وکالت	۱۳۰
۱,۱۷۶,۰۰۰	۵,۸۸۰,۰۰۰	دفاتر نقشه کشی	۱۳۱
۱,۱۴۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	دفاتر پیمانکاران	۱۳۲
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	شعبه فرعی تعاونیهای توزیع و مصرف کارمندان و کارگران	۱۳۳
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	چلنگر-نعلبند-نعل ساز	۱۳۴
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	نمایندگی های توزیع و پخش گاز-سلندر پرکنی	۱۳۵
۱,۰۳۲,۰۰۰	۵,۱۶۰,۰۰۰	نمایندگی یا توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۳۶
۱,۳۰۸,۰۰۰	۶,۵۴۰,۰۰۰	نمایندگی ایزوگام و عایق کاری	۱۳۷
۲,۰۰۴,۰۰۰	۱۰,۰۲۰,۰۰۰	داربست فلزی	۱۳۸
۳,۴۶۸,۰۰۰	۱۷,۳۴۰,۰۰۰	قالیشویی	۱۳۹
۱,۹۵۶,۰۰۰	۹,۷۸۰,۰۰۰	کارواش	۱۴۰
۳,۱۶۸,۰۰۰	۱۵,۸۴۰,۰۰۰	موتورسیکلت فروشی	۱۴۱
۱,۰۶۸,۰۰۰	۵,۳۴۰,۰۰۰	خدمات کامپیوتری - فروش کامپیوتر	۱۴۲
۱,۰۵۶,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰	شارژ کپسولهای آتش نشانی	۱۴۳
۹۹۶,۰۰۰	۴,۹۸۰,۰۰۰	کابینت ساز-چوبی-فلزی	۱۴۴
۱,۱۰۴,۰۰۰	۵,۵۲۰,۰۰۰	موسسات انتشاراتی چاپخانه	۱۴۵
۲,۹۲۸,۰۰۰	۱۴,۶۴۰,۰۰۰	فروش لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۱۴۶
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	موبایل فروشی	۱۴۷
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیرات موبایل	۱۴۸
۱,۰۵۶,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰	تعمیرات طلا ونقره	۱۴۹
۳,۲۴۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	مبل فروشی - کلی - جزئی	۱۵۰
۱,۸۴۸,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	جرثقیل کاران	۱۵۱
۲,۲۶۸,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	باسکول داران	۱۵۲
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	مراکز اینترنتی-کافی نت	۱۵۳
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	دفاتر لوله باز کنی -تخلیه چاه	۱۵۴
۱,۸۴۸,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۵۵
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	مطبوعات و جراید	۱۵۶
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	گچ بریهای پیش ساخته	۱۵۷

۲,۶۸۸,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	خدمات آمبولانس خصوصی	۱۵۸
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	حکاکی سنگ قبر	۱۵۹
۱,۰۳۲,۰۰۰	۵,۱۶۰,۰۰۰	کرکره سازی	۱۶۰
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	آهنگری سنتی-داس-تیشه-کلنگ و غیره	۱۶۱
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	تولیدات سیمانی -لوله تیرچه و غیره	۱۶۲
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	تانکرسازان	۱۶۳
۲,۶۸۸,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	پرده دوزی و پرده فروشی	۱۶۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	حکاکی مهرلاستیک و پلاک سازی	۱۶۵
۲,۶۸۸,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	کارگاههای ساخت درب و پنجره های دوجداره pvc	۱۶۶
۱,۸۴۸,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	دوجداره pvc فروشندگان درب و پنجره های	۱۶۷
۲,۱۶۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	خدمات بیمه ای	۱۶۸
۸,۲۲۰,۰۰۰	۴۱,۱۰۰,۰۰۰	عوارض بر باشگاههای ورزشی خصوصی	۱۶۹
۴,۰۸۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰	عوارض بر مهدکودکهای خصوصی	۱۷۰
۸,۲۲۰,۰۰۰	۴۱,۱۰۰,۰۰۰	عوارض بر آموزشگاههای خصوصی	۱۷۱
۱,۸۸۴,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	سیسمونی فروشی کلی و جزئی	۱۷۲
۱,۵۸۴,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰	یونولیت فروشی	۱۷۳
۱,۸۸۴,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	دوربین مدار بسته(سیستم های حفاظتی)	۱۷۴
۲,۰۴۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	کارگاههای بسته بندی حبوبات و غیره	۱۷۵
۳,۱۶۸,۰۰۰	۱۵,۸۴۰,۰۰۰	تولید بتن آماده	۱۷۶
۵,۰۴۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۱۷۷
۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۱۷۸
۵,۰۴۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰	مطب دندان پزشکان	۱۷۹
۳,۱۲۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	دندان سازان تجربی	۱۸۰
۵,۰۴۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰	آزمایشگاه های طبی و رادیولوژی	۱۸۱
۳,۳۶۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	مطب کلینک های دامپزشکی	۱۸۲
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	داروخانه	۱۸۳
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه		عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری تا ۵۰ متر مربع	۱۸۴
۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه		عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۱۸۵
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه		عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری از ۱۰۱ تا ۲۰۰ مترمربع	۱۸۶
۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه		عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری ۲۰۱ متر مربع به بالا	۱۸۷

-تغییر نوع صنف و یا محل فعالیت قبل از سپری شدن ۶ ماه از صدور پروانه و اخذ عوارض شهرداری، عوارض معادل ۲۰٪ عوارض کسب و پیشه سالانه فعالیت حرفه جدید محاسبه و وصول می شود.

-ملاک عمل آخرین قیمت برای سالهای قبل خواهد بود چنانچه فردی سالهای قبل رانیز واریز نکرده باشد با آخرین قیمت مصوب وصول خواهد شد.





تعرفه عوارض محلی شهرداری قیدار

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات شهرداری قیدار که در جلسه شماره ای
شماره مورخ شهرداری قیدار در جلسه شماره مورخ
قیدار رسید. جمعاً در ۲۷ صفحه، بنا به پیشنهاد
به تصویب شورای اسلامی شهر

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای اسلامی شهر (تصویب کننده)

(۱) آقای صفر علی اسلامی رئیس شورای اسلامی شهر قیدار

(۲) آقای شهریار بهمنش نائب رئیس شورای اسلامی شهر قیدار

(۳) آقای سعید شهیدی عضو شورا شورای اسلامی شهر قیدار

(۴) آقای احمد علی خانی عضو شورا شورای اسلامی شهر قیدار

(۵) خانم خدیجه خداکرمی عضو شورا شورای اسلامی شهر قیدار

مهر شورای شهر

در مورخ تعرفه عوارض محلی که در جلسه شماره
مورخ و جمعاً در ۲۷ صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره مورخ
تأیید می شود که شهرداری باید تا ۱۵ بهمن سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد
بود.

مهر و امضای فرماندار (تأیید کننده مصوبه تعرفه عوارض)